



# Límites de Ingresos y Precios de Venta / Préstamo

| Área                              | Ingreso familiar bruto máximo |   |                  |   | Precio de venta / límite del préstamo |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|---------------------------------------|
|                                   | 2 personas o menos            |   | 3 personas o más |   | Construcción nueva y existente        |
|                                   | Estándar                      | Con subsidio para el pago inicial de VHDA | Estándar         | Con subsidio para el pago inicial de VHDA |                                       |
| Washington-Arlington-Alexandria   | \$125,700                     | \$100,500                                 | \$146,700        | \$117,300                                 | \$500,000                             |
| Charlottesville                   | \$90,000                      | \$72,000                                  | \$105,000        | \$84,000                                  | \$375,000                             |
| Richmond                          | \$88,200                      | \$70,500                                  | \$102,900        | \$82,300                                  |                                       |
| Norfolk-VA Beach-Newport News     | \$83,200                      | \$66,500                                  | \$97,000         | \$77,600                                  |                                       |
| Culpeper                          | \$87,500                      | \$70,000                                  | \$102,100        | \$81,600                                  | \$425,000                             |
| Rappahannock                      | \$85,200                      | \$68,100                                  | \$99,400         | \$79,500                                  |                                       |
| Warren                            | \$84,200                      | \$67,300                                  | \$98,200         | \$78,500                                  |                                       |
| King George                       | \$92,600                      | \$74,000                                  | \$106,900        | \$85,500                                  | \$322,900                             |
| Todas Las Demás Áreas de Virginia | \$76,700                      | \$61,300                                  | \$88,200         | \$70,500                                  | \$251,900                             |

  

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>Washington-Arlington-Alexandria:</b><br>Alexandria<br>Condado de Loudoun<br>Condado de Arlington<br>Condado de Clarke<br>Fairfax<br>Condado de Fairfax<br>Falls Church<br>Condado de Fauquier<br>Fredericksburg<br>Condado de Manassas<br>Manassas Park<br>Condado de Prince William<br>Condado de Spotsylvania<br>Condado de Stafford | <b>Charlottesville:</b><br>Condado de Albemarle<br>Charlottesville<br>Condado de Fluvanna<br>Condado de Greene<br>Condado de Nelson | <b>Richmond:</b><br>Condado de Amelia<br>Condado de Caroline<br>Condado de Charles City<br>Condado de Chesterfield<br>Colonial Heights<br>Condado de Dinwiddie<br>Condado de Goochland<br>Condado de Hanover<br>Condado de Henrico<br>Hopewell<br>Condado de King William<br>Condado de New Kent<br>Petersburg<br>Condado de Powhatan<br>Condado de Prince George<br>Ciudad de Richmond<br>Sussex | <b>Norfolk-Virginia Beach-Newport News:</b><br>Chesapeake<br>Condado de Gloucester<br>Hampton<br>Condado de Isle of Wight<br>Condado de James City<br>Condado de Mathews<br>Newport News<br>Norfolk<br>Poquoson<br>Portsmouth<br>Suffolk<br>Virginia Beach<br>Williamsburg<br>Condado de York |
|---|---|---|---|

Vigente a partir del 9-1-2017

- Estos límites se aplican a todos los préstamos de VHDA. Si recibe una Hipoteca en Segundo Grado Plus de VHDA, la primera y segunda hipoteca combinadas FHA Plus no pueden exceder el límite de precio de venta máximo.
- Los montos del préstamo que incluyen aranceles de garantía financiados o primas de seguro de hipoteca no pueden exceder los límites de precio de venta de VHDA.
- Consulte a su prestamista aprobado por VHDA para verificar los ingresos, el precio de venta y los límites del préstamo correspondientes a su compra.
- Los préstamos convencionales tienen un monto de préstamo máximo de \$453,100.

La información contenida en el presente (incluida, a modo de ejemplo, cualquier descripción de VHDA y sus programas y productos de préstamos, criterios de elegibilidad, tasas de interés, aranceles y todos los demás términos del préstamo) está sujeta a cambio sin aviso.

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Número principal de VHDA | 877-VHDA-123                     |
| Español                  | 877-843-2123                     |
| Relé de Virginia         | 711 (en Virginia) / 800-828-1140 |
| Oficina en Southwest VA  | 800-447-5145                     |
| Sitio web                | vhda.com                         |

