

# Los pasos para la compra de su vivienda

## 1 Participe en una clase gratuita de VHDA sobre la compra de viviendas.

Esta clase, ofrecida por expertos de la industria, cubre todo el proceso de compra de casa, las responsabilidades de ser propietario, las finanzas personales y el crédito, cómo trabajar con el prestamista y el agente de bienes raíces, la finalización del proceso del préstamo, la inspección de la vivienda y maneras para proteger su inversión como propietario. La clase de seis horas se ofrece en todo Virginia en diferentes horas y lugares, y en varios idiomas. También está disponible por Internet. Para ser elegibles para un préstamo VHDA, todos los solicitantes deben completar la clase. Para más información visite [vhdaespanol.com](http://vhdaespanol.com) o llame al 1-877-843-2123.



## 2 Encuentre un prestamista aprobado por VHDA y obtenga una aprobación preliminar de un préstamo por el precio que usted puede pagar.

Antes de iniciar la compra, usted necesita saber lo que puede pagar. Un prestamista aprobado por VHDA le puede decir por adelantado el precio máximo de una casa que puede financiar para usted. Para encontrar a un prestamista aprobado por VHDA llame al 1-877-843-2123 o visite [vhdaespanol.com](http://vhdaespanol.com) y haga clic en "Encuentre un prestamista". Todos los prestamistas aprobados por VHDA ofrecen nuestras mismas bajas tasas de interés y pueden proporcionarle información sobre nuestros préstamos. *La aprobación preliminar está basada en información que usted ofrece y es sujeta a revisión en el momento de su solicitud de hipoteca.*

## 3 Seleccione a un profesional de bienes raíces para que le ayude en la búsqueda de una casa.

Cuando se reúna por primera vez con su agente de bienes raíces, dígame el precio para el cual usted califica y la clase de casa que busca. El agente localizará las casas en el mercado que respondan a sus intereses y lo llevará a verlas. Cuando encuentre la casa adecuada, su agente le ayudará a preparar una oferta para comprarla. El vendedor aceptará su oferta, la rechazará o hará una contraoferta.

## 4 Finalice su solicitud de hipoteca con su prestamista seleccionado previamente.

Su prestamista aprobado por VHDA le pedirá información adicional y la documentación necesaria para autorizar su préstamo. La aprobación del préstamo depende de la información suministrada así como de los resultados de la tasación de la propiedad. Durante esta fase, usted buscará seguro del propietario, seleccionará a un abogado o agente de cierre y pedirá la conexión de los servicios públicos. Las mediciones e inspección de la vivienda se completarán y usted hará una inspección de "recorrido final" de la propiedad antes del cierre.

## 5 Asista al cierre del préstamo con su abogado o agente de cierre.

Esta es la firma oficial de los documentos que completan el trato. Se le explicará cada página antes de firmar. Usted proporcionará el pago inicial (si se aplica) y ¡recibirá las llaves de su nueva casa!

